

# **OVEREENKOMST BETREFFENDE DE INNAME VAN EEN STANDPLAATS in het VANDER PUTTENSTADION**

## **TUSSEN :**

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam de heer Philippe CLOSE, Burgemeester en de heer Luc Symoens, Gemeentesecretaris in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van ... optreden, hierna de « Stad Brussel »

## **EN:**

De onderneming / natuurlijke persoon

Met maatschappelijke zetel te .....

Ingeschreven in de KBO onder het nummer.....

En vertegenwoordigd door .....

hierna « huurder/bezetter ».genoemd

## **AFDELING I: DRAAGWIJDTE VAN DE TOELATING**

### **Artikel 1: PREAMBULE**

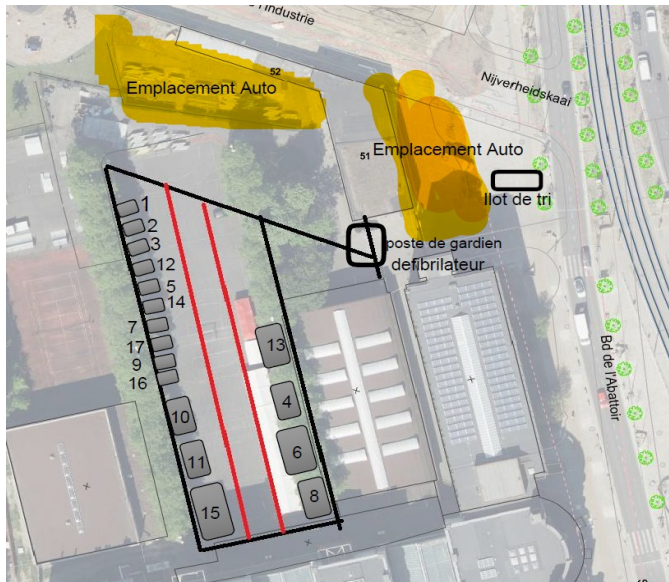
De werf “Toots thielemans” gedragen door het Brussels Gewest, de STIB en de stad Brussel voorziet in de creatie van een station op de kruising van de Stalingradlaan en de Zuidlaan. Dit resulteert in een periode van werken in meerdere fases tijdens de periode 2020-2027 met een niet verwaarloosbare impact op de Zuidfoor, en nota bene de verplaatsing van een deel van de foorkramers naar de zone die initieel steeds gereserveerd word door het woonwagenvak (caravaans).

Het geheel van kampeerwagens van foorkramers mogen zich niet plaatsen op Arts & Métiers, er werd daarom besloten deze te verplaatsen binnenin het stadion

### **Artikel 2. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST**

Het voorwerp van deze overeenkomst beslaat de inname van een standplaats, mits naleving van de gedetailleerde voorwaarden zoals hieronder omschreven in het stadion Vander Putten, Slachthuislaan 51, 1000 Brussel op standplaats nummer (standplaatsnummer) om er een woonwagen te plaatsen. Deze standplaatsen worden enkel voorzien zodat de foorkramers er kunnen leven en slapen, geen enkele attractie zal worden geplaatst.

### **Artikel 3 : PLAN EN TOEGANKELIJKE INSTALLATIES**



De volgende installaties worden eveneens ter beschikking gezet van de bezetters tijdens de duur van de bezetting en dit voor hun exclusief gebruik :

- 1 rollerbaan ;
- 1 speelplein voor kinderen ;
- 1 tennisbaan;
- 1 sportterrein ;
- 2 petanquebanen.

#### **Artikel 4 : DUUR VAN DE TOELATING**

De bezetting van de standplaats wordt toegelaten van 24/07 tot 01/09.

#### **Artikel 5. VOORWAARDEN TER BEZETTING**

Het stadion is toegankelijk voor de foorkramers om er hun woonwagen te plaatsen vanaf 24/07. De foorkramer moet het stadion ten laatste verlaten voor 01/09.

openings- en toegangsuren: 24/24u en 7/7d

De fooreiziger moet zich plaatsen op de standplaats met het overeenkomstige nummer vermeld in de toelating (of dat hem werd meegedeeld).

## **AFDELING II : MODALITEITEN VAN DE INGEBRUIKNAME & VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER**

#### **Artikel 6. Formaliteiten en toelatingen voorafgaand aan de inname van de standplaats**

De foorreiziger verbindt zich ertoe om alle verzekeringen af te sluiten betreffende brand en burgerlijke aansprakelijkheid). Hij zal hiervan een voor echt verklaarde kopie van de verzekering voor de start van de betrekking moeten afleveren aan de administratie, alsook een betalingsbewijs van de premie.

### **Artikel 7. Water- en elektriciteitsaansluiting**

De elektriciteitsaansluiting zal gebeuren door een erkende firma. De foorreiziger mag in geen geval zelf de aansluiting doen. De aansluiting voor water daarentegen mag wel gebeuren door de foorkramer zelf.

In geval van een probleem kan volgend telefoonnummer gebeld worden: **aannemer nog niet gekend**

### **Artikel 8. Naleving van de netheid, veiligheid, hygiëne en rust**

#### 1. Netheid

De foorreiziger verbindt zich ertoe om de volgende verplichtingen na te leven betreffende de netheid.

- De woonwagen en zijn nabije omgeving moeten worden onderhouden in perfecte staat wat betreft netheid.
- De foorreiziger verbindt zich ertoe om het gescheiden-afval-eiland, dat zich aan de ingang van de site bevindt, te gebruiken en de instructies na te leven.
- De foorreiziger mag niets in de riolering storten maar moet zijn afval professioneel laten verwijderen.

#### 2. Veiligheid

Bij aankomst in het stadion ontvangt de foorreiziger een badge die toegang geeft tot het stadion en de woonwagens. Enkel personen met deze badge zullen toegelaten worden tot het stadion.

De volgende toegangen moeten ten alle tijde vrijgelaten worden :

- De toegang tot de nadarhekken die nodig zijn voor evenementen van de Stad.
- De brandweer en hulpdiensten moeten eveneens te allen tijde toegang hebben in geval van nood.

#### 3. Rust

De foorreiziger zal de rust van de buren respecteren en elke lawaaihinder vermijden na 22u.  
Toegang tot het tennisterrein is verboden na 22u.

### **Artikel 9. Naleving van de regels eigen aan het stadion**

Elke persoon met toegang tot het stadion wordt verondersteld het reglement te kennen en na te leven :

- 1) Het gebruik van de lokalen gebeurt als 'goede huisvader';
- 2) De personen die zich binnen in het stadion bevinden moeten te allen tijde gepaste kledij dragen;
- 3) Afgezien van het personeel dat instaat voor de bewaking, de veiligheid of het onderhoud van de lokalen zullen de bewoners verantwoordelijk zijn voor de veiligheid en controle van de toegewezen ruimte tijdens de volledige duur van het verblijf.
- 4) De installaties en het materiaal aanwezig in het stadion zal enkel gebruikt worden waarvoor het ontworpen werd ;
- 5) Het is verboden om peuken op de grond te gooien in de ruimten rond het gebouw;
- 6) De bewoners moeten het Algemeen Politiereglement naleven en instructies van de brandweer opvolgen in geval van evacuatie bij brand of brandoefening.

### **Artikel 10. Respect voor de ingenomen ruimtes**

Geen enkele schade mag worden aangebracht aan de infrastructuur (gebouwen, lokalen, meubilair, materiaal, aanplantingen, enz.). Het is streng verboden om nagels, schroeven, punaises, haken of zelfklevers aan te brengen in/op de muren, deuren, balken of enig ander houtwerk.

Elke bewoner van het Stadion is burgerlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor elke schade toegebracht aan de infrastructuur (gebouwen, lokalen, meubilair, materiaal, aanplantingen, enz.) tijdens de hele duur van het verblijf in het Stadion.

### **Artikel 11. Verantwoordelijke in het Stadion**

Een verantwoordelijke wordt aangeduid door de Stad Brussel om het Stadion en de installaties te bewaken. De bewoners moeten zijn/haar instructies opvolgen..

Dit betreft

- Mohammed Chetouane : 0486/538027
- Hasan El Masrar : 0483/582183

De agenten van de Stad zullen aanwezig zijn van 8h tot 16u van maandag tot vrijdag (om toegang te geven tot de foorkramers en een toegang te controleren), buiten deze uren zal een privé bewakingsbedrijf worden georganiseerd van 16h tot 8u, alsook de weekends en de feestdagen.

De bewoners zijn gebonden hun instructies te respecteren.

### **Artikel 12. De standplaats verlaten aan het einde van overeenkomst**

Aan het einde van de overeenkomst zal de foorkramer ervoor zorgen dat hij de standplaats proper achterlaat.

## **AFDELING III : VERGOEDING**

### **Artikel 13. Vergoeding voor de standplaats**

Een forfaitaire vergoeding voor de bezetting van de standplaats is verschuldigd aan de Stad Brussel. Er wordt niet terugbetaald indien de foorkamer de plaats verlaat voor 1/9.

Deze vergoeding wordt gefactureerd voor de bezetting van de plaats en moet geregeld worden voor de aankomst van de foorkramer op de plaats

De vergoeding bedraagt 350€ voor elke standplaats van 14m<sup>2</sup> of minder.

De vergoeding bedraagt 700€ voor elke standplaats groter dan 14m<sup>2</sup>.

De vergoeding is 150€ voor een parkeerplaats.

Deze overeenkomst kan worden verbroken in geval van niet-betaling van de vergoeding. Verwijlntresten kunnen worden aangerekend volgens de voorwaarden in het Reglement.

In geval van beschadigingen wordt het bedrag voor de ehrsstelling afgetrokken van de waarborg betaald door de vfoorkramer zoals voorzien in artikel 13 van het Kermisreglement van de Stad Brussel.

#### **Artikel 14. Vergoeding voor elektriciteits- en waterverbruik**

Een forfaitaire vergoeding is verschuldigd aan de Stad Brussel voor het elektriciteits- en waterverbruik.

Omdat het onmogelijk is voor Sibelga en Vivaqua om tellers te installeren die individueel verbruik meten van elektriciteit en water, worden de kosten verhaald in gelijke delen aan de 17 betrokken foorkramers, na de effectieve betrekking van de plaats.

### **AFDELING IV : DIVERSE BEPALINGEN**

#### **Artikel 15. Eerste hulp**

Een eerste-hulpdoos bevindt zich in het bewakingslokaal.

Een automatische externe defibrillator (DEA) van categorie 1 bevindt zich eveneens in het bewakingslokaal. Elke groep of vereniging die het Stadion inneemt is verantwoordelijk voor de opleiding voor correct gebruik van deze DEA.

#### **Artikel 16. Controles en sancties**

Het personeel van de Stad mag op elk moment controles uitvoeren met betrekking tot de naleving van de voorwaarden voor de inname en het onderhoud van de standplaats.

#### **Artikel 17. Beschrijving van de overeenkomst**

In geen geval kan deze overeenkomst beschouwd worden als een commercieel huurcontract. Het feit dat bepaalde voorschriften in deze overeenkomst gelijkaardig zijn aan de principes of voorwaarden van een commercieel huurcontract verandert hier niets aan.

#### **Artikel 18. Geschillen**

Alle gevallen die niet in deze overeenkomst staan zullen worden behandeld door de Brusselse tribunalen.

#### **Artikel 19. Resolutieve voorwaarde**

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of opzegging door de toezichthoudende autoriteit waarvan de Stad afhankelijk is van de beraadslaging van de gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

-----

**Opgemaakt te Brussel op ....., in twee originele exemplaren, waarvan elke partij, door ondertekening hiervan, erkent een exemplaar te hebben ontvangen**

**Voor de Stad Brussel,**

**Voor de standhouder**

De Gemeentesecretaris,  
De heer Luc Symoens

De Schepen van Economische Zaken,  
De heer Fabian Maingain

# BIJLAGE

